**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 марта 2019 года № 28 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 16 апреля 2019 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:

по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросу включения в промышленную зону, с исключением из зоны зеленых насаждений, земельных участков общей площадью 10000 кв. м, расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, Восточная промзона (Приложение 1);

по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросу включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/17), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельного участка площадью 511 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, 3 микрорайон, № 9 «А» (Приложение 2).

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Манджиева Б.И.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Манджиева Б.И. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 11 апреля 2019 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 13 апреля 2019 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 16 марта 2019 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Манджиева Б.И.

Глава города Элисты **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Главы города Элисты  от 13 марта 2019 года № 28 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2019 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями, внесенными решениями Элистинского городского Собрания), следующие изменения:

включить в промышленную зону, исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 10000 кв. м, расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, Восточная промзона, согласно схеме Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ |

Схема

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Главы города Элисты  от 13 марта 2019 года № 28 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Калмыкия**  **Элистинское городское Собрание**  **пятого созыва**  **РЕШЕНИЕ № \_\_\_**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | «\_\_» \_\_\_\_\_2019 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста | | О внесении изменений в Правила  землепользования и застройки города Элисты | | |   В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,  **Элистинское городское Собрание решило:**   1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями, внесенными решениями Элистинского городского Собрания), следующие изменения:   в карте градостроительного зонирования:  включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/17), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/08), земельный участок площадью 511 кв. м, расположенный по адресу: город Элиста, 3 микрорайон, № 9 «А», согласно схеме Приложения к настоящему решению.  2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».  Глава города Элисты,  Председатель Элистинского  городского Собрания **В. Намруев** | | |
| Приложение  к решению Элистинского  городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_ |

Схема

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение вПЗЗ: |
|  |  |